

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«29» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Северная 44 Чикуровой Е.А.

составила настоящий акт № 15 осмотра технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома № 44 по ул. Северная год постройки 1988 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Ж/б плиты, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Мягкая, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Панели, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.каналов в кухне кв. № 11, в с/у кв. № 11,49,61,87,86
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент.каналов в кухне кв. № 11, в с/у кв. № 11,49,61,87,86,требуется капитальный ремонт крыши

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/Маслов А.А./  
\_\_\_\_\_/Лисюкова Н.А./  
\_\_\_\_\_/Худякова Т.Н./  
\_\_\_\_\_/Чикурова Е.А./

Директор ООО «УК Бастион»  
\_\_\_\_\_  
должность



А.С.Журавлев  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.